



# FLOOR SEAL

Edición: 02-2020

## Densificador, endurecedor y sellador para pisos de concreto

### DESCRIPCIÓN

FLOOR SEAL es un producto líquido transparente formulado a base de sales inorgánicas solubles en agua, las cuales penetran en los poros del concreto, llevando a cabo un intercambio iónico lo que permite que se fijen, logrando obtener un efecto multifuncional.

Actuando simultáneamente como densificador, endurecedor, auxiliar de curado, sellador permanente y abrillanta paulatinamente los pisos; evita la penetración de grasas, aceites, etc. disminuyendo costos de mantenimiento, así mismo protege la generación superficial del polvo.

### USOS

Funciona como:

#### - Densificador:

Incrementa la densidad de la superficie de concreto por lo que prolonga su duración.

#### - Endurecedor:

Incrementa la resistencia reduciendo desgastes por fricción.

#### - Sellador:

Penetra de manera fácil y profunda en los poros del concreto, logrando así obturar la superficie protegiéndola contra la absorción de líquidos facilitando su mantenimiento.

#### - Auxiliar de curado:

Acorta el periodo de curado del concreto con agua, gracias a su función de penetrar los poros que ayuda a evitar la pérdida de humedad.

Se recomienda su uso en todo tipo de pisos de concreto, tanto nuevo como viejo.

### VENTAJAS

- Aplicación a una sola mano.
- Neutraliza la generación de álcalis.
- Incrementa el brillo paulatinamente.
- Reduce la abrasión.
- Sella la superficie, protegiéndola contra el polvo y la absorción de líquidos.





# FLOOR SEAL

Edición: 02-2020

## Densificador, endurecedor y sellador para pisos de concreto

- Crea superficies endurecidas.
- Se puede utilizar en concreto fresco y concreto viejo.
- Elimina la necesidad de otro tipo de recubrimiento de pisos.

### APLICACIÓN

Agite previamente en cualquier de las presentaciones, se deberá utilizar directamente del envase, no deberá diluirse y no aplicarse en exteriores.

**En concreto fresco**, se aplicará cuando el agua superficial se haya evaporado y esté en condiciones de ser pisado. Deberá saturar la superficie con el producto evitando que se encharque o bien que se formen zonas secas, con un aspersor o directo del envase y con ayuda de un cepillo o jalador extienda FLOOR SEAL por toda la superficie manteniéndola mojada por un periodo de 40 minutos para garantizar la absorción correcta .

Transcurrido un periodo de 7 a 28 días deberá lavar la superficie y aplicar una segunda mano del producto, con ayuda de un aspersor

repetiendo el procedimiento mencionado anteriormente.

**En concreto viejo**, la superficie debe estar limpia, libre de grasas, aceites y algunos otros contaminantes que impidan la libre penetración y acción química; se recomienda lavar con agua a presión y permitir un secado parcial o total. Las grietas u orificios de mayor tamaño existentes en el concreto deberán ser resanados o cubiertos. Solicite la asesoría de un representante de FLOOR SEAL DE MÉXICO S.A. DE C.V.

Posterior a este proceso se deberá saturar la superficie con FLOOR SEAL evitando que se encharque o bien que se formen zonas secas, agregue el material directo del envase o con un aspersor y restriéguelo con ayuda de un cepillo o un jalador, para asegura una obturación completa de los poros del concreto es necesario mantener mojada la superficie por un periodo de 40 minutos.

**Para para ambos caso:** Cuando el producto comience a verse viscoso aparentado como un gel se deberá agregar un rociado de agua limpia y





# FLOOR SEAL

Edición: 02-2020

## Densificador, endurecedor y sellador para pisos de concreto

restregar la superficie con ayuda de un cepillo y retirar los excesos con un jalador.

### RENDIMIENTO

El rendimiento de este producto varía según la porosidad de la superficie.

Superficies lisas 4 a 5 m<sup>2</sup>/L.  
Superficies porosas 3 a 4 m<sup>2</sup>/L.

### RECOMENDACIONES

Durante la aplicación, no se debe dejar secar la superficie ya que si esto ocurre puede generar manchas blancas sobre el concreto.

Cuando se utiliza como auxiliar de curado en intemperie, se pueden presentar secados bruscos en la superficie, dando como resultado procesos ineficientes, es conveniente mantener un rocío continuo de agua por un periodo de 4 días (optimo), posterior a esto permitir que la losa seque y continuar el proceso de aplicación.

Utilizar solo en temperaturas mayores a 3°C y menores a 30°C; en temperaturas elevadas se recomienda llevar a cabo un curado con agua o cubiertas de polietileno.

En caso de que existan manchas de grasa u otros contaminantes sobre la superficie, será necesario un lavado mecánico o químico, para retirar al máximo y obtener mejores resultados. Solicite la asesoría de un representante de FLOOR SEAL DE MÉXICO S.A. DE C.V.

Lave con agua y jabón todas las herramientas y el equipo antes de que el material endurezca.

Nuestro acabado debe ser brillante limpio e impecable, para que el brillo se incremente se recomienda pulir en seco con equipo mecánico y fibra no agresiva, hasta obtener el acabado ideal.

### PRESENTACIÓN

- Garrafa de 4 litros.
- Cubeta de 19 litros.
- Tambor de 200 litros.





# FLOOR SEAL

Edición: 02-2020

## Densificador, endurecedor y sellador para pisos de concreto

### DATOS TÉCNICOS

- Incoloro.
- Sin olor característico.
- Densidad 1.0667 Kg/L.
- pH 10.03 aprox.
- Este producto tiene una vida de 12 meses, mantenga el envase en un lugar fresco y seco.

**NOTA: FLOOR SEAL DE MÉXICO S.A. de C.V garantiza que el producto está exento de defectos de fabricación. Si se utiliza como se indica en esta ficha técnica se obtendrá el resultado esperado; no nos responsabilizamos de mal uso o aplicación, ya que los resultados satisfactorios no solo dependen de la calidad del producto, sino de más factores fuera del alcance de la empresa.**

**Cualquier información o duda sobre este producto dirigirse al área técnica de FLOOR SEAL DE MÉXICO S.A. de C.V., o comunicarse a los teléfonos: 53-98-74-28, 53-61-17-64.**

